



**KÖNIGBAU**  
Ingenieurbau · Bahnbau · Tiefbau



## SEHR GEEHRTE KUNDEN, GESCHÄFTSPARTNER UND LESER,

die KÖNIGBAU GmbH hat es seit ihrer Gründung im Jahr 2006 geschafft, sich durch die Realisierung von mittelgroßen und kleinen Bauprojekten, hauptsächlich im Bereich des spurgeführten Verkehrs, als verlässlicher Partner zu etablieren.

Die wesentlichen Meilensteine für den Erfolg bilden dabei unsere Erfahrung, Zuverlässigkeit und Fachkompetenz sowie ein hohes Maß an Qualität bei der Umsetzung der einzelnen Projekte.

Seit meinem Eintritt in die Geschäftsführung 2017 werden bei uns kontinuierlich die Prozesse optimiert und stets weiterentwickelt, um auf die Besonderheiten der einzelnen Projekte noch gezielter reagieren zu können.

Dabei ist es mir besonders wichtig, dass auf den familiären Umgang in unserem Unternehmen geachtet wird. Denn im Zuge des stetig wachsenden Fachkräftemangels wird jeder einzelne Mitarbeiter immer stärker zur tragenden Säule für den Erfolg und dessen Nachhaltigkeit.

Für die Zukunft wäre es wünschenswert, wenn unsere Arbeit wieder mehr Wertschätzung in der Gesellschaft findet. Mit unserem täglichen Handeln sorgen wir dafür, dass die Infrastrukturanlagen instandgehalten und zukunftsfähig ausgebaut werden.

Herzlich willkommen bei der KÖNIGBAU GmbH

*Stephan Frisch*  
Geschäftsführer





## WIR BEHERRSCHEN DEN INGENIEURBAU. WIR SIND KÖNIGBAUER.

Seit über 15 Jahren realisieren wir erfolgreich hauptsächlich Projekte im Ingenieurbau, Bahnbau und Tiefbau. Wir sind stolz darauf, uns seit 2006 stets als renommierter Partner für die Deutsche Bahn AG und öffentliche Auftraggeber beweisen zu dürfen. Und das ist nicht immer einfach. Denn wir müssen uns besonderen Herausforderungen stellen.

Oft gilt es, enge Zeitfenster zu bewältigen, bei unklaren Bodenbeschaffenheiten und -strukturen zu agieren sowie notwendige Materialien just in time zu beschaffen. Die Einteilung von qualifiziertem Personal und leistungsfähigen Maschinen erfordert genaueste Planungen.

Als eingespieltes Team mit über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern meistern wir diese Herausforderungen täglich mit Bravour. Langjährige und vertrauensvolle Beziehungen zu Lieferanten und Nachunternehmern sind zusätzlich der Erfolgsfaktor für die Realisierung unserer Projekte. Vieles, was im ersten Moment unmöglich scheint, wird dadurch möglich.

Gerade deshalb ist unsere tägliche Arbeit so vielseitig, herausfordernd und interessant. Vor allem junge Menschen möchten wir für unser Schaffen begeistern und bieten jährlich Ausbildungsplätze an. Es ist uns wichtig, unsere Erfahrungen an die nächste Generation weiterzugeben und von neuen, frischen Impulsen zu profitieren.



Alles  
rund um  
Gleisbau.

<p><b>Gleisbau und Instandhaltung.</b></p>	<p><b>Oberbauschweißtechnik.</b></p>	<p><b>Eisenbahninfrastruktur und -logistik.</b></p>	<p><b>Oberleitungsbau und Instandhaltung.</b></p>
<p><b>Großmaschinenteknik.</b></p>	<p><b>Vertragswesen.</b></p>	<p><b>Vermessungstechnik.</b></p>	

[www.willke.com](http://www.willke.com)





## WIRTSCHAFTLICHE LÖSUNGEN MIT HERAUSRAGENDER QUALITÄT.

Das Aufgabenspektrum im konstruktiven Ingenieurbau ist sehr vielschichtig und anspruchsvoll. Neben der Königsdisziplin, dem Brückenbau, errichten wir Durchlässe, Stützwände und Sonderbauten. Gleichzeitig sind unsere erfahrenen Mitarbeiter Spezialisten im Betonbau und der Sanierung.

Unsere qualifizierten Baustellenteams stellen sich den verschiedensten Herausforderungen und Technologien. Hervorzuheben ist hier der Einsatz von verschiedenen Verschiebesystemen bei Rahmenbauwerken. Weiterhin bieten wir wirtschaftliche Lösungen mit unserem eigenen Fertigteilwerk in herausragender Qualität.



### Zusammengefasst ergibt sich folgendes Kernportfolio für den Ingenieurbau:

- Mauerwerksinstandsetzung und Betonsanierung von Massivbauten
- Erstellung und Instandsetzung von:
  - » Massivbrücken jeder Art
  - » Rahmen-, Platten- und Gewölbedurchlässen
  - » Stützbauwerken
  - » Personenverkehrsanlagen

**BMK** GmbH  
Baubedarf++Mietpark++Kundendienst

Sporbitzer Ring 14  
01259 Dresden  
www.bmk-dresden.de

Tel.: 0351/204 71 51  
Fax: 0351/204 73 51  
e-Mail: info@bmk-dresden.de

**doka**

**KÖNIGBAU GmbH Kesselsdorf**  
Vielen Dank für die partnerschaftliche Zusammenarbeit

Deutsche Doka Schalungstechnik GmbH  
Niederlassung Dresden | Hirschfelder Straße 15 | 01683 Nossen  
T +49 35242 440-0 | dresden@doka.com | [www.doka.de](http://www.doka.de)



## BAUEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU MIT TERMINTREUE, SICHERHEIT & QUALITÄT.

Unter dem Begriff Bahnbau verstehen wir neben dem klassischen Gleisbau auch die Errichtung von Personenverkehrsanlagen (Haltepunkte / Bahnhöfe) und Sonderkonstruktionen für die Deutsche Bahn AG. Gemeint sind im Wesentlichen Leistungen im spurgeführten System, die unter besonders hohen Zeit-, Sicherheits- und

Qualitätsaspekten erbracht werden müssen. Natürlich findet sich hier das Portfolio aus dem konstruktiven Ingenieurbau wieder. Jedoch ist das Bauen „unter dem rollenden Rad“ besonders hervorzuheben.

### Zusammengefasst ergibt sich folgendes Kernportfolio für den Bahnbau:

- Errichtung von Personenverkehrsanlagen
- Errichtung von Signalauslegern und Signalbrücken
- Errichtung von Bauzuständen und Baubehelfen mittels Hilfsbrücken



### KVS MICHAEL MROSS

Kranvermietung & Schwertransporte Michael Mross e.K.

**ADRESSE** Niedersedlitzer Straße 61 | 01257 Dresden  
**TELEFON** 0351 28 68 4-0  
**TELEFAX** 0351 28 68 4-10  
**E-MAIL** kran@kvs-michael-mross.de  
[www.kvs-michael-mross.de](http://www.kvs-michael-mross.de)



PLANER  
BERATER  
GUTACHTER

[www.eigenschenk.de](http://www.eigenschenk.de)

+49 351 6555100



eigenschenk  
+ partner

LEIDENSCHAFT  
FÜR DAS PROJEKT

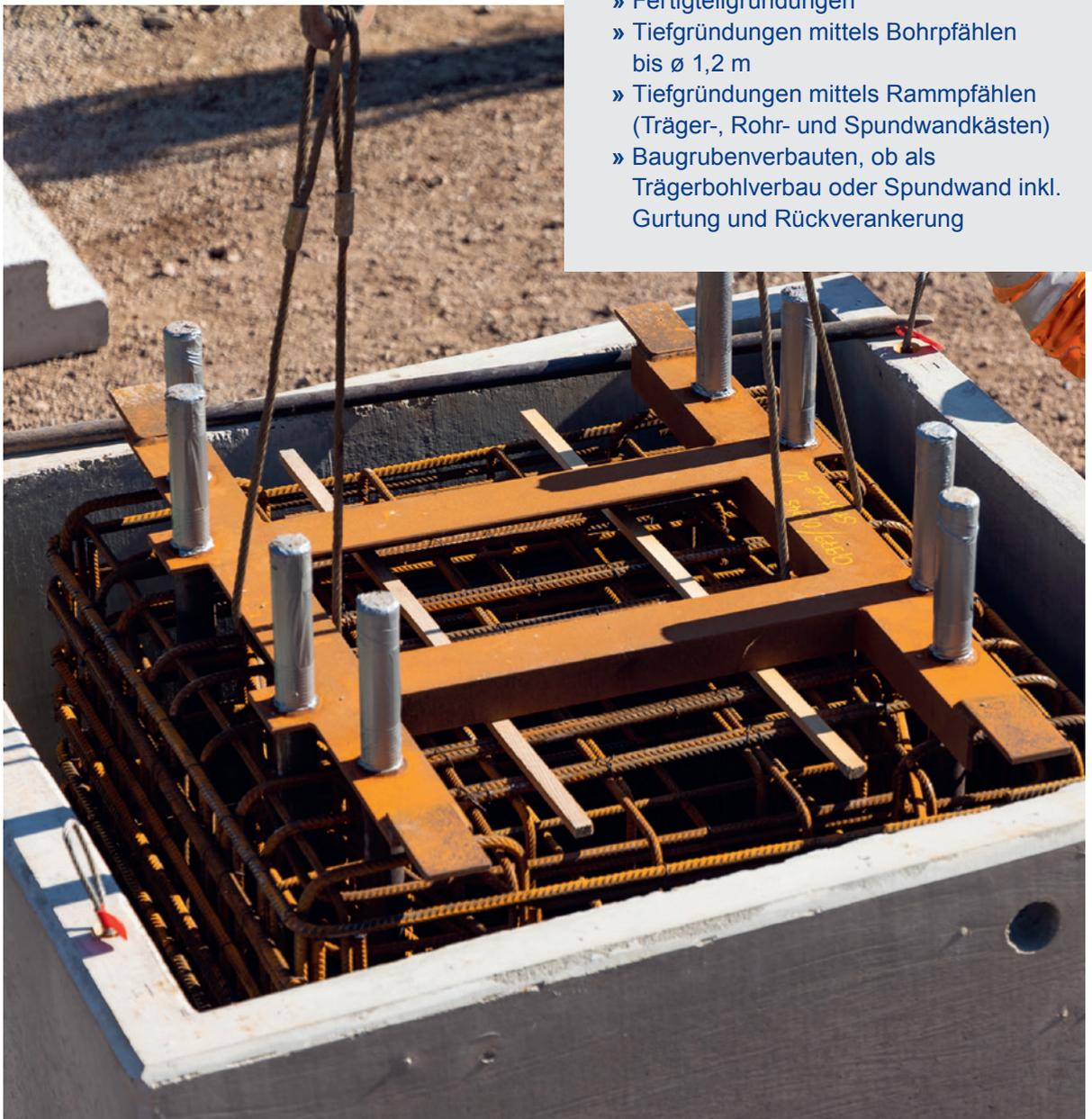


## AUS GUTEM GRUND: BAUEN AUF SICHEM GRUND.

Für die Dauerhaftigkeit und für einen sicheren Lastabtrag muss das Bauwerk auf einer stabilen Gründung errichtet werden. Ein wesentlicher Schwerpunkt unseres Handelns befasst sich deshalb mit dem Spezialtiefbau.

### Zusammengefasst ergibt sich folgendes Kernportfolio für den Spezialtiefbau:

- Bodenverbesserung durch Bodenaustausch
- Herstellung von:
  - » Fertigteilgründungen
  - » Tiefgründungen mittels Bohrpfählen bis  $\varnothing$  1,2 m
  - » Tiefgründungen mittels Rammpfählen (Träger-, Rohr- und Spundwandkästen)
  - » Baugrubenverbauten, ob als Trägerbohlverbau oder Spundwand inkl. Gurtung und Rückverankerung





## WIR WOLLEN BAUEN. SCHAFFEN IST UNSERE DEVISE.

Wir realisieren keine Projekte, nur um beschäftigt zu sein. Vielmehr möchten wir große Dinge schaffen, Arbeitsplätze sichern, Qualität gewährleisten und natürlich unseren guten Ruf erhalten. Pro Jahr bewältigen wir rund 12 bis 15 Projekte, darunter 2 bis 3 Großprojekte. Darin vereinen wir unsere gesamte Manpower, neueste Technik und unsere Erfahrung als langjähriges, mittelständisches Unternehmen in der Baubranche.

### REFERENZBEISPIEL: Kreuzungsbauwerk Radebeul

**Aufgabe:**  
Erneuerung eines zweigleisigen Kreuzungsbauwerkes (Stahlbrücke) inklusive baubegleitender Tief- und Oberbauarbeiten.

**Herausforderungen / Besonderheiten:**  
Eine besondere Herausforderung war die Herstellung der Auflagerfertigteile vor Ort, bei beengten örtlichen Verhältnissen, mit einem Gewicht von je 32 t und aufwendiger geometrischer Form. Der Einhub der beiden Stahlüberbauten mit einer Länge von 25,30 m bzw. 22,60 m wurde mit zwei Gleisbaukränen des Typs KRC 1200 realisiert. Die Baumaßnahme wurde unter Aufrechterhaltung einer eingleisigen elektrischen Betriebsführung durchgeführt.

**Realisierung als:**  
Arbeitsgemeinschaft mit NTG BAU GmbH und Stahlbau Dessau GmbH & Co KG

**Dauer:**  
Oktober 2016 – November 2017



## Gemeinsam für Ihren Erfolg

IHR KOMMUNIKATIONSPAKET OHNE BERECHNUNG

**Five-T Communication GmbH**  
Friedrich-Ebert-Damm 145  
22047 Hamburg

Telefon: +49 40 6505659-0  
E-Mail: [info@five-t.eu](mailto:info@five-t.eu)  
[www.five-t.eu](http://www.five-t.eu)



### TECKLENBORG Baumaschinen

Verkauf • Vermietung • Service • Transporte

Tecklenborg Baumaschinen GmbH  
Leisniger Str. 2e · 04703 Leisnig / OT Polkenberg  
Telefon: 03 43 21 / 6 56-0  
Telefax: 03 43 21 / 1 22 18  
[www.tecport.de](http://www.tecport.de)  
[tecklenborg-baumaschinen@tecport.de](mailto:tecklenborg-baumaschinen@tecport.de)

24-Stunden-Service: 0173 / 3 77 01 08



**Radlader · Bagger · Kräne  
Umschlagmaschinen  
und mehr ...**



## REFERENZBEISPIEL: VIADUKT POLENTAL

**Eisenbahnüberführung km 1,310 Viadukt Polentzal, Strecke 6600 Neustadt-Dürrröhrsdorf**

von ca. 65 m und einer Höhe zwischen 7,5 m und 10 m, musste unter denkmalrechtlichen Auflagen erfolgen.

### Aufgabe:

Erneuerung der Fahrbahnwanne einschließlich der Kappen sowie Sanierung des Bestandsbauwerkes.

### Realisierung mit / durch:

- Willke Rail Construction GmbH & Co. KG
- Deutsche Doka Schalungstechnik GmbH
- Stahl- und Geländerbau Uwe Böhme
- Trinitz Bauwerksanierung GmbH
- Schwenk Beton Dresden GmbH & Co. KG

### Herausforderungen / Besonderheiten:

Die Baustelle lag an einer innerstädtisch kreuzenden Bundesstraße und am Fluss Polenz. Die Instandsetzung der Eisenbahnüberführung, eine 1877 erbaute Gewölbebrücke mit einer Länge

### Dauer:

November 2018 – Juni 2019



**MSL** mobile fahrstrasse

# Bundesweite Vermietung!

Sparen Sie Zeit und Kosten durch den Einsatz mobiler Fahrstraßen und Brücken. Die Anwendungsgebiete und Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig:

Mit unseren stabilen Fahrbahnblechen aus bis zu 20 mm starken Stahl erhalten Sie in kürzester Zeit einen ebenen Untergrund mit extrem hoher Tragfähigkeit in beliebiger Länge und Breite, bundesweit.

- Nutzung auf jedem Untergrund
- Schneller Auf- und Abbau durch erfahrenes Personal
- moderner, eigener Fuhrpark
- erhebliche Kostenersparnis
- Zertifiziert nach SCC\*\*
- Freileitungsbau / Pipelinebau
- Tiefbau / Brunnenbau
- Einsatz in Naturschutzgebieten
- mobile Abstellflächen
- Straßenverbreiterungen





## REFERENZBEISPIEL: FUSSGÄNGERÜBERFÜHRUNG MIT TIEFENGRÜNDUNG

**Fußgängerüberführung mit Tiefengründung ESTW-A-Neukieritzsch, Hauptbaumaßnahme BA HP Böhlen-Werke.**

### **Aufgabe:**

Herstellen einer neuen Fußgängerüberführung mit Tiefengründung.

### **Herausforderungen / Besonderheiten:**

Die Herstellung der Treppen musste bei laufendem Personen- und Zugverkehr erfolgen. Den Überbau realisierten wir als Fertigteil mit einem

Gewicht von 86 t. Der Einhub erfolgte mit einem 750-t-Mobilkran in einer nächtlichen Sperrpause.

### **Realisierung im Auftrag der:**

- Hasselmann GmbH

### **Dauer:**

Oktober 2020 – Oktober 2021



## TEIL DER LÖSUNG

Betonbauteile für den Tief- und konstruktiven Ingenieurbau:

- Stahlbeton-Rahmenbauteile
- Schachtbauwerke
- Tunnelelemente
- Stahlbeton-U-Kanäle





## REFERENZBEISPIEL: BAHNHOF COSWIG

### Bahnhof Coswig Erneuerung Bahnsteig 5, Herstellung Stufenfreiheit.

#### Aufgabe:

Erneuerung des Bahnsteigs 5 im Bahnhof Coswig und Herstellung der Stufenfreiheit.

#### Herausforderungen / Besonderheiten:

Die Insellage der Baustelle stellte eine besondere Herausforderung an die Versorgung dar. Das Zu- und Abführen des Materials konnte nur mit entsprechender Gleistechnik, bei laufendem

Zugbetrieb, erfolgen. Die Herstellung des Bauwerkes wurde bei laufendem Personenverkehr ausgeführt, teilweise unter beengten Platzverhältnissen.

#### Realisierung als:

Arbeitsgemeinschaft mit HTB GmbH Küllstedt

#### Dauer:

April 2021 – März 2022



# GUP

Geotechnische Untersuchungen

und Projekte GmbH

Hannoversche Str. 46 b  
30916 Isernhagen  
Tel.: 0511 9999910  
Fax: 0511 99999190

**Büro Oberhausen**  
Centroallee 273-277  
46047 Oberhausen  
Tel.: 0208 88027055

[kontakt@gup-buero.de](mailto:kontakt@gup-buero.de)  
[www.gup-buero.de](http://www.gup-buero.de)

## Spezialtiefbau

Verpressanker  
Verpresspfähle  
Kleinbohrpfähle  
Mikropfähle  
Injektionen  
Bohrlochvermessungen

## Baugrunderkundungen

Kleinrammbohrungen  
Rammsondierungen  
Flügelsondierungen



## WERDE EIN SPEZIALIST IM INGENIEURBAU. WERDE EIN KÖNIGBAUER!

Auch wenn es der Name vermuten lässt: bei uns sitzt niemand auf dem Thron. Wir pflegen ein familiäres Unternehmensklima, in dem sich das gesamte Team wohlfühlt und einbringen darf. Flache Hierarchien ermöglichen schnelle Entscheidungen und fördern das gemeinsame Arbeiten. Um noch mehr interessante Projekte bewältigen zu können und die nächsten Generationen KÖNIGBAU aufzubauen, freuen wir uns auf engagierte Mitarbeiter und neue Auszubildende, die Abwechslung und Bewegung schätzen. Wir fördern vor allem auch Mitarbeiter, die bei uns

persönliche Chancen durch Weiterbildungen und Lehrgänge für sich nutzen wollen.

### Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung als:

- Auszubildender Beton- und Stahlbetonbauer (m/w/d)
- Duales Studium Bauingenieur (m/w/d)
- Polier, Werkspolier mit Erfahrungen im Stahlbetonbau (m/w/d)
- Beton- und Stahlbetonbauer (m/w/d)
- Maurer und Hochbaufacharbeiter (m/w/d)
- Praktikant / Werksstudent Bauingenieur (m/w/d)

Seit Gründung der Königbau GmbH vor 15 Jahren sind die Radlader der Marke Kramer auf den Bauhöfen und Baustellen im Einsatz. Die Allradlenkung und die Wendigkeit sind bei den teilweise sehr beengten Verhältnissen entscheidend für die Realisierung verschiedener Bauprojekte.

Die Deutsche Bahn AG ist einer der wichtigsten Auftraggeber und teilt dieselben Ansichten, dass die Sicherheit für Mensch und Maschine ganz oben steht. Auch deswegen sind die Radlader der Marke Kramer aufgrund ihrer Starrrahmenkonstruktion und des daraus resultierenden gleichbleibenden Lastdiagramms nicht mehr wegzudenken. Deutsche Ingenieurarbeit und hohe Qualitätsstandards sorgen für den nahezu reibungslosen Einsatz der Radlader. Für die regelmäßigen Wartungen der Geräte ist das Kramer-ServiceNetz deutschlandweit sehr gut ausgebaut, was für unsere überregionalen Baustellen entscheidend ist.



Mit der SK Baumaschinen GmbH, unserem Partner in den Bereichen Miete – Kauf – Service, halten wir gemeinsam „das Rad am Rollen“ und binden sie in unsere täglichen Abläufe mit ein. Sei es die Koordination und Durchführung von Service und Reparaturen sowie auch das Anmieten von Maschinen aus deren umfangreichen Mietparkprogramm für das operative Geschäft. Gern möchten wir an dieser Erfolgsgeschichte weiterschreiben. Wir freuen uns auf die nächsten 15 Jahre gemeinsam mit der Firma Kramer und der SK Baumaschinen GmbH.



# KÖNIGBAU

Ingenieurbau · Bahnbau · Tiefbau

**KÖNIGBAU GmbH**  
Sachsenallee 5  
01723 Kesselsdorf

**Telefon:** +49 (0) 35204 / 3994 - 0  
**Fax:** +49 (0) 35204 / 3994 - 29

**E-Mail:** [info@koenigbau.eu](mailto:info@koenigbau.eu)  
**Web:** [www.koenigbau.eu](http://www.koenigbau.eu)

